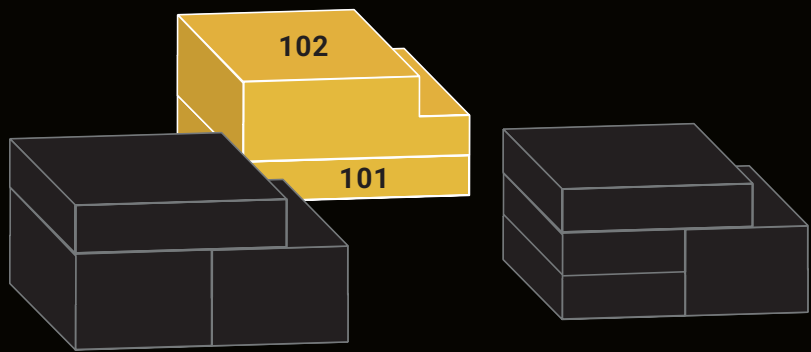


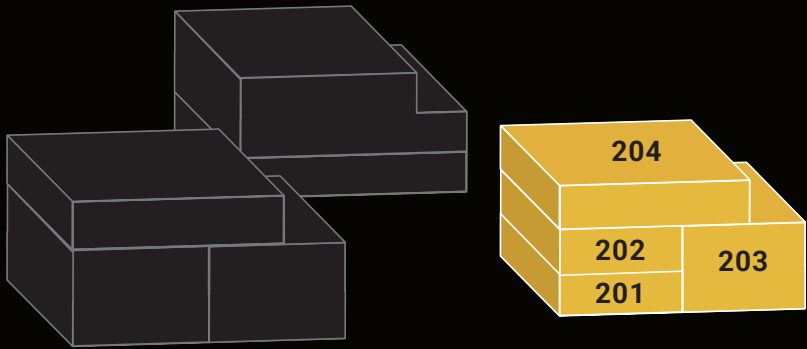
PROJEKT-DETAILS HAUS 1

Objektyp	Gartenwohnung 101	Attika-Wohnung 102
Baujahr	2026/27	2026/27
Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer	5.5 Zimmer
Gartenfläche	110 m²	–
Geschossfläche netto	104 m²	158.7 m²
Raumhöhe	mind. 2.4 m	mind. 2.4 m
Keller	16.2 m²	20 m²
Terrasse/Sitzplatz	43.8 m²	134.3 m²
Nasszellen	2	2



PROJEKT-DETAILS HAUS 2

Objektyp	Erdgeschoss-Wohnung 201	Obergeschoss-Wohnung 202	Gartenwohnung 203	Attika-Wohnung 204
Baujahr	2026/27	2006/27	2026/27	2026/27
Anzahl Zimmer	3.5 Zimmer	3.5 Zimmer	4.5 Zimmer	4.5 Zimmer
Gartenfläche	ca 100 m ²	–	115 m ²	–
Geschossfläche netto	96.2 m ²	95.8 m ²	175.6 m ²	113.1 m ²
Raumhöhe	mind. 2.4 m	mind. 2.4 m	mind. 2.4 m	mind. 2.4 m
Keller	ca. 17 m ²	ca. 17 m ²	38.4 m ²	19 m ²
Terrasse/Sitzplatz	25m ²	4.4 m ²	67.9 m ²	86.9 m ²
Nasszellen	1	1	2	2



PROJEKT-DETAILS HAUS 3

Objektyp	Gartenwohnung 301	Gartenwohnung 302	Attika-Wohnung 303
Baujahr	2026/27	2026/27	2026/27
Anzahl Zimmer	5.5 Zimmer	4.5 Zimmer	4.5 Zimmer
Gartenfläche	103 m ²	100 m ²	–
Geschossfläche netto	190.9 m ²	175.6 m ²	113.1 m ²
Raumhöhe	mind. 2.4 m	mind. 2.4 m	mind. 2.4 m
Keller	19.25 m ²	28 m ²	18 m ²
Terrasse/Sitzplatz	67.9 m ²	50.7 m ²	86.9 m ²
Nasszellen	2	2	2

